

Zápis č. 19 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	10. 10. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	18.00 h
Konec jednání:	20.45 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková (distančně),
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Apolena Ondráčková (distančně), Jan Huňka, Jaroslav Ille, Zdeněk Mengler, Alexandr Chmelík, Petr Venhoda, Mojmír Mikuláš (příchod 18:45),
Omluveni:	Jakub Cháb.
Přítomní hosté:	Jan Bartko,
Počet stran:	10
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
5. Záměry pronájmu
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Umístění sídla společnosti
9. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 18⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Výběrová řízení

- Výběrové řízení č. 1000
- Výběrové řízení č. 1001
- Výběrové řízení č. 1002
- Výběrové řízení č. 1003
- Výběrové řízení č. 1004
- Výběrové řízení č. 1005
- Výběrové řízení č. 1006

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Hollarovo nám. 13/351, NP s výkladcem

NP č. 102 – zájemce [REDAKCE], záměr pronájmu: prodejna afrických specialit a výdejna potravin z gastro boxů, zájemce prostory viděl a vzhledem k nutným opravám žádá dále o možnost prodloužení termínu podmínky otevření provozovny na 5 měsíců, nabídka: 2.100,- Kč/m²/rok (min. nabídka 2.100,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se zájemcem [REDAKCE]. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti panu [REDAKCE] a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Mojmír Mikuláš příchod 18:45

4. Na vědomí

Lupáčova 20/865	GS č. 28	14,44 m ²
Lupáčova 20/865	GS č. 29	14,42 m ²
Táboritská 16A/0	GS č. 62	12,00 m ²
Lupáčova 20/865	GS č. 14	14,56 m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 7	12,50 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 37/446

GS č. 26.14 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 31.10.2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Roháčova 34/297

GS č. 25.10 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 31.10.2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Obsazenost garážových stání ke dni 01.10.2023

GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná k pronájmu místa	Volná - nepronajímat - špatný stav	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost v %	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	35	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	47	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	5	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	11	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Jeseniova 27/846	50	4	3	7	8,00%	92,00%	-2,00%
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71%	84,29%	0,00%
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Lupáčova 20/865A	96	18	4	22	18,75%	81,25%	1,04%
Ondříčkova 37/391	158	2	7	9	1,27%	98,73%	0,63%
Pod Lipami 33A/2561	88	2	0	2	2,27%	97,73%	1,14%
Roháčova 34/297	35	8	0	8	22,86%	77,14%	0,00%
Roháčova 46/410	60	6	2	8	10,00%	90,00%	1,67%
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00%	100,00%	0,00%
Táboritská 0/16A	77	2	17	19	2,60%	97,40%	-1,30%
CELKEM	838	53	46	99	4,53%	95,47%	0,07%

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 5, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí. Záměry pronájmu nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce dle zákona o hl.m.Praze a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu. Záměry pronájmu byly schváleny usnesením č. 202 RMČ ze dne 5.4.2023)

Lupáčova 20, GS č. 83 – nájemce Klegs SE

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.560 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Roháčova 46/410, GS č. 26.24 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.470 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Roháčova 46/410, GS č. 26.14 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.470 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jana Želivského 17/2388, GS č. 1012 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 1.320 Kč/měsíc (motostání)

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 16 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.410 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

5. Záměry pronájmu

NP č. 63 – nájemce [REDACTED] – převod nájemní smlouvy z OSVČ na právní formu – Společnost s ručením omezeným – společnost MUDr. Radka Lomská, s.r.o., IČO 01458248

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Roháčova 46/410

GS č. 26.51 – nájemce [REDACTED] podává žádost o změnu garážového stání za 26.10

Usnesení

KVHČ doporučuje změnu GS č. 26.51 na GS č. 26.10.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

moto 40 – nájemce [REDACTED] – žádost o převod nájemní smlouvy z dědečka, který je nemocen, na vnuka [REDACTED] který do této doby parkovací stání platil.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na vnuka nájemce, na pan [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

NP č. 105 – nájemce Psychologie u orloje s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nájemce provozuje psychologickou praxi nově rozšířenou na zpracování traumát po přírodních katastrofách, dopravních nehodách, válečných traumát a násilných činů. Přiloženo potvrzení o bezdlužnosti na NP.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti společnosti Psychologie u orloje s.r.o. a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Seifertova 69/363

BJ č.1 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let dle čl.2.4 NS

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Rokycanova 18/279

NP č. 103 – nájemce Avalon s.r.o. žádá o rozšíření nájemní smlouvy o nové nájemce Čechymen a.s. (IČO: 09610065) a Worklive CZ s.r.o. (IČO: 09735364)

Usnesení

KVHČ doporučuje požádat nájemce o vysvětlení, zda žádá o podnájem pro další dvě společnosti, nebo zda požaduje rozšíření nájmu o další společnosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Biskupcova 18/21

PS-moto 35 – nájemce [REDACTED] oznamuje, že ukončuje nájem ke dni 26.09.2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí výpověď s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 20/1729

NP č. 103 – nájemce PAVAON plus s.r.o., správce zasílá podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájmu

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 446/37

GS č. 26.6 – nájemce Logar s r.o. – správce zasílá podnět k zpětvzetí výpovědi z důvodu uhrazení dluhu na nájmu. Potvrzení o úhradě dluhu zasílá i nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 14 – nájemce [redacted] – správce SZM Praha 3 zasílá oběžový list č. 1 „Podnět k výpovědi z nájmu“ z důvodu platební nekázně – dluhu na nájemném za měsíce srpen a září 2023.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Květková 17A/2576

PS č. 8 – nájemce [redacted] – podává výpověď z nájmu (v zastoupení advokáta [redacted]) a podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou dříve, než je smluvní výpovědní lhůta.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na standardní výpovědní lhůtě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 39/450

NP č. 104 – nájemce [redacted] – žádá o ukončení nájmu dohodou k nejbližšímu možnému termínu z důvodu nevhodnosti ateliéru k velkoformátovým plátnům, v případě nevyhovění podává nájemce výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na standardní výpovědní lhůtě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Umístění sídla společnosti**Sudoměřská 52/893**

NP č. 102 – nájemce European People z.s. zasílá žádost o souhlas s umístěním sídla spolku

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Různé

Sudoměřská 29/1649

NP č. 101 – nájemce [redacted] žádá o:

1. souhlas se spoluužíváním nebytového prostoru s [redacted]
2. souhlas se zřízením sídla a provozovny [redacted] na adrese pronajímaného NP.

Na základě doporučení KVHČ č. 17 ze dne 14.09.2023 („KVHČ doporučuje vyžádat vysvětlení od pana [redacted] k činnosti, kterou zamýšlí provozovat v předmětném NP), které bylo schváleno usnesením RMC Praha 3 č. 627 dne 20.09.2023, pan [redacted] doručil na MČ Praha 3 dopis, ve kterém vysvětluje, jakou činnost by chtěl v NP provozovat, a to „Přípravu a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce“, jelikož jeho hlavním zaměřením je 3D modelování a vizualizace architektonických projektů a tvorba technické dokumentace. V příloze zasílá portfolio 4 projektů soutěží, na kterých se podílel v Dánsku, kde žil do příjezdu do Prahy.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se spoluužíváním prostoru s [redacted] za podmínky zvýšení nájmu o inflaci. KVHČ dále za této podmínky doporučuje udělení souhlasu se zřízením sídla pro [redacted]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 38/266

NP č. 102 – nájemce Amélie Centrum pro zdravou rodinu, z.ú. podává žádost o náhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci ve výši 50% z celkové vynaložené částky 2.218.987,33 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání a požádat SZM MČ Praha 3 a.s. o revizi účelně vynaložených nákladů. KVHČ dále doporučuje prověřit čerpání dotací nájemcem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 114/1756

NP č. 102 – zájemce [redacted] doplňuje nabídku do VŘ č. 996 o rozvedení podnikatelského záměru

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [redacted]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 57/2435

NP č. 101 – zájemce [redacted] zaslal otevřenou žádost o pronájem výše uvedeného prostoru nesloužícího k bydlení. Na uvedený NP bylo vyhlášeno VŘ č. 1003. Nesplněná podmínka VŘ.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčková 35/385

NP č. 103 – nájemce [redacted] žádá o uzavření dodatku ke splátkové dohodě z důvodu finanční tísně. Celková dlužná částka vč. úroků z prodlení činí 22.236,00 Kč.

Petra Sedláčková nahlásila střet zájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření dodatku ke splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Husitská 44/ 790

BJ č. 2 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS a zrušení původní výpovědi z důvodu získání trvalého zaměstnání.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi a prodloužení NS o pět let.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kolínská 19/1666V

NP č. 101 nájemce Andersson & Grey s.r.o. přepsána na jiného jednatele a nyní ji provozuje společnost Mlsná Koza s.r.o., jež podepsala dohodu o převzetí části dluhu s ručitelskou doložkou, poslala žádost o sečkaní se splátkou 350.000,-Kč a pravidelného nájmu do 10.10.2023 z důvodu problémů, které nastali neuhrazením doplatku el. energie za předchozího nájemce Andersson & Grey s.r.o. a absence nájemní smlouvy, museli uhradit 330.000,-Kč a 280.000,-Kč za agregát + palivo, na což použili prostředky, které měli připraveny na splátku. Když by nepostupovali, tak jak učinili, byli by nuceni zavřít, ztratili by zaměstnance a to by bylo zavření již trvalé. Tímto se taktéž omlouvají za nepříjemnosti jak MČ Praha 3, tak obyvatelům městské části.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Podnět správce SZM – Garáže Biskupcova 18/21 – roletová vrata

Na základě podnětu správce překládá OBNP-ONP žádost o projednání dvou níže uvedených návrhů stran řešení situace v souvislosti s množícími se stížnostmi z řad obyvatel přilehlých domů na hlučnost při otevírání malých roletových garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského a faktu, že roletová vrata jsou již za hranicí životnosti.

Tzv. malá garážová stání, kde jsou umístěny rolety jsou pronajímána za nájemné ve výši 1.668 Kč/měsíc pro stávající nájemce níže. Výše nájmu pro stání se starou roletou, novou roletou či zcela bez rolety je stejná vzhledem k tomu, že v minulosti byla již pro dotčená stání cena nastavena ve stejné výši jako stání v kryté hale (a to tehdejším správcem, tedy SZM, které mělo ve správě a následně postoupilo MČP3).

garážové stání	nájemce	stav
MaláG39	TRAFICK s.r.o.	nová vrata – majetkem nájemníka (roletu si na vlastní náklady vyměnil před časem nájemce sám)
MaláG40	[REDACTED]	nová vrata (roleta vyměněna na náklady MČP3 před 2 lety)
MaláG41	[REDACTED]	bez vrat
MaláG42	[REDACTED]	stará vrata
MaláG43	TRAFICK s.r.o.	stará vrata
MaláG44	Bomoni s.r.o	stará vrata

1. návrh – výměna roletových vrat

Správce SZM nechal vypracovat CN na jejich výměnu - cenová nabídka na dodávku a montáž elektricky poháněných roletových vrat (osazení je nutné provést zvenčí, z důvodu malé průjezdní šířky) byla stanovena na 273.893,65 Kč vč. DPH za 6 rolet.

Tento návrh počítá s instalací všech 6 rolet včetně dvou rolet u GS č. 39 a č. 40, které byly instalovány před časem a jsou v dobrém stavu, a to vzhledem k tomu, že jsou tyto rolety mechanické a způsobují hluk. Pouze instalace elektricky poháněných rolet řeší eliminaci hluku, který je předmětem stížností obyvatel.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

2. návrh – odstranění roletových vrat

Vzhledem ke skutečnosti, že CN nabídka je poměrně vysoká a finanční návratnost by byla dlouhodobá a nerentabilní, správce předkládá druhý návrh, a sice nechat roletová vrata z malých garáží zcela odstranit a ponechat dotčené garáže jako krytá parkovací stání.

Usnesení

KVHČ doporučuje opravu stávajících vrat, tak aby nevrzala. KVHČ také doporučuje upozornit nájemce na možnost výměny vrat svým nákladem s následnou možností částečné spoluúčasti MČP3 (dle platné metodiky pronajímání NP).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčkovo náměstí 10/300

celá budova – spolek Petrohradská kolektiv z.s. (IČO: 04014201) žádá o pronájem nebytového prostoru, záměr pronájmu: rezidenční centrum, ateliérový, dílenský a bytový komplex, galerie, kino, koncertní sál a občerstvení, zájemce prostory viděl, nabídka: „symbolický či minimální nájem“

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Blahoslavova 10/293

NP č. 30 – na základě žádosti radního p. Bc. Jana Bartka předkládá OBNP-ONP k projednání záměr vyhlásit výběrové řízení na NP č. 30 v domě v ul. Blahoslavova po rekonstrukci:

Text nabídky do výběrového řízení ke schválení:

MČ Praha 3 nabízí formou výběrového řízení pronájem nebytového prostoru č. 30 – t.č. kolaudováno jako sklad, který je MČ Praha 3 připravena, na základě požadavku a na náklady nájemce, rekolaudovat na gastronomický provoz. NP se nachází dle kolaudace v 1.PP domu na adrese Blahoslavova 10/293. Jedná se o prostor o celkové velikosti 183,23 m² s výkladci, 3 místnosti různě členěné. Nebytová jednotka se nachází na křížení ulic Blahoslavova/Roháčova, lokalita Komenského náměstí. Do prostor se vchází přímo z ulice. Bezbariérový vstup. V prostoru je příprava na instalování VZT, nejsou instalovány rozvody elektřiny, není instalován jistič, nejsou rozvody vody, není instalován odpad. V případě rekonstrukce/rekolaudace na gastronomický provoz nutná investice. MČ Praha 3 nabízí možnost odpočtu **až 50% účelně vynaložených nákladů** z vysoutěženého nájemného. Povinnost hradit nájemné vzniká od okamžiku uvedení do provozu, nejpozději po 12 měsících od podepsání smlouvy a **zahájení gastronomického provozu je požadováno nejpozději do 18 měsíců od podepsání smlouvy**. Smlouva na dobu neurčitou.

Termín prohlídky je stanoven na2023 od 9 do 10 hodin a **minimální výše nájemného činí 3.600,- Kč/m²/rok, tj. 54.965,- Kč/měsíc, jistota ve výši jednoho nájmu 54.965,- Kč splatná do 14ti dnů od podpisu smlouvy.**

Konečný termín pro příjem nabídek je do hod.

Usnesení

KVHČ doporučuje schválit text výzvy v této podobě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Podnět správce SZM - Olšanská 7/2666 – návrh úpravy zabezpečení vjezdu na parkoviště

Správce SZM předkládá návrh úpravy zabezpečení vjezdu na parkoviště, které náleží k poliklinice Olšanská 2666/7 a je ve správě SZM MČ Praha 3 a.s. Toto opatření by mohlo narovnat současné nedostatky v parkovacím systému. Jedná se v dnešní době již o zcela běžné řešení, které by zajistilo dostatek parkovacích míst pro návštěvníky polikliniky, kteří mohou parkovat 3 hodiny zdarma a po této době bude parkování zpoplatněno sazbou, která je standartní pro parkování na modré zóně. Nyní je vjezd a výjezd na parkoviště, které je určeno pro krátkodobé parkování návštěvníků polikliniky, zajištěn pouze jednoduchou závorou, kde vjezd je umožněn přes dorozumívací zařízení napojené na vrátnici a

výjezd je automatický/bezobslužný. Dochází tím k velmi častému zneužívání parkoviště dlouhodobým parkováním vozidel „z ulice“, kdy auta stojí na parkovišti zaparkovaná několik dní zcela zdarma a zabírají tak místa návštěvníkům polikliniky.

Technické řešení a dvě CN od různých dodavatelů:

1. AS Parking s.r.o. – celkem po slevě bez DPH 383.600 Kč
2. CROSS Zlín, a.s. – celkem po slevě bez DPH 634.705,98 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání do doby doložení detailnější statistiky o využití parkoviště správcovskou firmou SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
KVHČ 10 – 9.5.2023	Baranova 24	85.800Kč	Stavební úprava NP	MČ
	Celkem	357.543Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1000

Vinohradská 82/797, Praha 3

Obchodní NP č. 102 — minimální nájemné 6.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m²/rok
1.	103	41,59	1.	[REDACTED]	8 550 Kč
			2.	[REDACTED]	8 500 Kč
			3.	[REDACTED]	7 559 Kč
			4.	[REDACTED]	7 000 Kč
			5.	[REDACTED]	7 000 Kč
			6.	[REDACTED]	6 500 Kč
			7.	[REDACTED]	6 400 Kč
			8.	[REDACTED]	6 050 Kč

KVHČ doporučuje schválit nabídky v tomto pořadí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1001

Blahoslavova 2/227

Kancelář NP č. 27 — minimální nájemné 3.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m²/rok
1.	27	78,23	1.	[REDACTED]	6 000 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností [REDACTED]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1002

Blahoslavova 4/230

Kancelář NP č. 25 — minimální nájemné 3.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m²/rok
1.	25	78,21	1.	[REDACTED]	6 000 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností [REDACTED]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1003

Biskupcova 57/2435

Skladové NP č. 101 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m²/rok
1.	101	17,01	1.	[REDACTED]	1 400 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1004

Hollarovo nám. 1/2258

Provozovna - NP č. 101 — minimální nájemné 4.200,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	50,70	1.		5 000 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1005

Žerotínova 66/1739

Skladové - NP č. 105 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	24,40	1.		2 295 Kč
			2.		2 213 Kč
			3.		2 006 Kč
			4.		1 850 Kč
			5.		1 700 Kč

KVHČ doporučuje schválit nabídky v tomto pořadí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1006

Blahoslavova 10/293

Ateliér NP č. 28 — minimální nájemné 1.850,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	28	127,65	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1006

Blahoslavova 10/293

Ateliér NP č. 29 — minimální nájemné 1.850,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	29	98,13	1.		2 129 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS s

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO